



EESTI
VEE-
ETTEVÕTETE
LIIT

ALATES
1995

Pr Liisa-Ly Pakosta
minister
Justiitsministeerium
Suur-Ameerika 1
10122 Tallinn
info@just.ee

Meie: 02.09.2024 nr 2-2/151

Vee-ettevõtja võimalused teenuslepingute muutmiseks ning veeteenuse peatamiseks

Austatud pr Pakosta

Pöördume Teie poole, et saada Teie seisukohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse, asjaõigusseaduse, tsiviilseadustiku üldosa seaduse ja muude asjakohaste seaduste koosmõjust.

Vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (edaspidi ÜVVKS) § 19 lg-le 1 tuleb enne veeteenuse osutamist sõlmida vee-ettevõtja ja tarbimiskoha omaniku vahel liitumisleping, kus lepatakse kokku veeteenuse osutamiseks vajalikud tehnilised tingimused, sealhulgas ka liitumispunkti asukoht ja liitumistasu. ÜVVKS § 35 lg 1 kohaselt toimub ühisveevärgist vee võtmine ning reo- ja sademevee juhtimine ühiskanalisatsiooni vee-ettevõtja ja tarbija vahel sõlmitud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamise lepingu (nn teenusleping) alusel.

Palun Teil selgitada olukorda, kui üks eelnimetatud lepingutes ei ole sõlmitud õiguspäraselt. Näiteks, kui üks ühine liitumispunkt teenindab kaasomandis olevat tarbimiskohta asjaõigusseaduse § 70 lg 3 tähenduses, kuid üks eelnimetatud lepingutest on sõlmitud vaid ühe kaasomanikuga ning hiljem on selgunud, et sellel isikul puudus esindusõigus. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse (TsÜS) § 129 lg 1 alusel on esindusõiguseta tehtud mitmepoolne tehing tühine. Isik, kelle nimel esindusõiguseta isik tehingu tegi, seda heaks ei kiida. Missuguseid samme tuleks vee-ettevõtjal astuda, et veeteenuse osutamine saaks toimuda kehtiva teenuslepingu alusel?

Palun Teie seisukohta ka juhaks, kui selgub, et teenusleping on tühine TsÜS § 129 lg 1 tähenduses, kuid vee-ettevõtja on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 6 lg 2 alusel määratud elutähtsa teenuse osutajaks ning ühele kaasomanikest osutatakse juba veeteenust tühise teenuslepingu alusel. Kas vee-ettevõtjal on alus veeteenuse lõpetamiseks, kuna veeteenuse osutamise aluseks olev teenusleping on tühine ja teised kaasomanikud esindusõiguseta isiku sõlmitud teenuslepingut heaks ei kiida. Kas sellisel juhul on kohaldatav ÜVVKS §-s 42 nimetatud mõni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamise lepingu täitmise peatamise või ülesütlemise alustest, näiteks § 42 lg 6 p 6, kuna sõlmitud teenusleping on tühine?

Eesti Vee-ettevõtete Liit

Registrikood: 80091146

Järvevana tee 3, 10132 Tallinn

Tel: (+372) 511 5154

evel@evel.ee, www.evel.ee

Kui vee-ettevõtjal veeteenuse lõpetamiseks alus puudub, kuidas peab Teie hinnangul toimuma edasine veeteenuse osutamine, arvestades asjaoluga, et kaasomanikel on üks ühine liitumispunkt ja tarbimiskoht, kuid kaasomanikud esindusõigusega isik poolt sõlmitud teenuslepingut heaks ei kiida ning ei ole valmis sõlmima ka uut teenuslepingut.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raili Kärmas
Tegevjuht